

GHID AL PARTICIPANTULUI LA LICITATIILE PUBLICE organizate de catre CORPUL EXECUTORILOR BANCARI DIN CADRUL PIRAEUS BANK ROMANIA SA

Licitatie bunuri mobile:

- Poate participa la licitație orice persoană care, cel mai târziu până la data și ora stabilită pentru începerea vânzării prin licitație publică, **a consemnat cu titlu de cautiune** la Trezoreria Statului, Casa de Economii și Consemnațiuni C.E.C. - S.A. sau orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului bancar, cel puțin 10% din prețul de începere a licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere.
- Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.
- Debitorul nu poate licita în cadrul licitației publice nici personal, nici prin alte persoane interpose.
- Prețul de la care începe licitația este cel prevăzut în publicațiile de vânzare.
- Bunul se adjudecă celui care, după trei strigări succesive, făcute la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, oferă prețul cel mai mare, chiar și atunci când, în lipsă de alți ofertanți/participanți, acesta a fost singurul ofertant.
- Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit.
- După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună de îndată întregul preț, în numerar ori cu ordin de plată sau orice alt instrument legal de plată.
- Dacă prețul nu se va depune potrivit aliniatului precedent, se va relua licitația sau, după caz, o altă modalitate de valorificare a bunului, iar primul adjudecatar este răspunzător atât de scăderea prețului obținut la a doua vânzare, cât și de cheltuielile făcute pentru aceasta; sumele se vor stabili de către executorul bancar prin proces-verbal cu putere de titlu executoriu și se vor reține cu precădere din suma depusă cu titlu de cautiune.
- După închiderea licitației, executorul bancar va întocmi un proces-verbal despre desfășurarea și rezultatul acesteia, care va fi semnat de executor, creditor, debitor, precum și de adjudecatar.
- Executorul bancar va elibera, sub semnătura sa, fiecărui adjudecatar în parte o dovadă care va cuprinde data și locul licitației, numele adjudecatarului, indicarea bunului adjudecat și după caz, a prețului plătit sau care urmează să fie plătit.
- Dovada eliberată fiecărui adjudecatar constituie titlu de proprietate asupra bunurilor vândute; în cazul titlurilor de credit nominative, adjudecatarul va putea obține transferul acestora pe numele său, în temeiul unei copii legalizate de pe acest proces-verbal.
- În toate cazurile, predarea bunului se va face după achitarea integrală a prețului; până la predare adjudecatarul suportă riscul pieirii bunului adjudecat.

Licitatie bunuri imobile:

- Poate participa la licitație orice persoană care, cel mai târziu până la data și ora stabilită pentru începerea vânzării prin licitație publică, **a consemnat cu titlu de cautiune** la Trezoreria Statului, Casa de Economii și Consemnațiuni C.E.C. - S.A. sau orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului bancar, cel puțin 10% din prețul de începere a licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere.
- Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.
- Debitorul nu poate licita în cadrul licitației publice nici personal, nici prin alte persoane interpose.
- Prețul de la care începe licitația este cel prevăzut în publicațiile de vânzare.
- Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin trei strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul menționat în publicația de vânzare sau în cazul înregistrării unei oferte cu un preț mai mare, de la acest preț oferit.
- Executorul va declara adjudecatar persoana care, la termenul de licitație, a oferit prețul de vânzare potrivit dispozițiilor legii. La preț egal va fi preferat cel care are un drept de preemțiune asupra bunului urmărit.
- În toate cazurile, creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat în timpul procedurii de executare.
- Adjudecatarul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului bancar în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de cautiunea depusă în contul prețului.
- Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț.
- Dacă adjudecatarul nu depune prețul în termenul prevăzut de 30 de zile, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț.
- Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului.
- Suma datorată de fostul adjudecatar se stabilește de executor prin procesul-verbal de licitație, care constituie titlu executoriu. Această sumă se va reține cu precădere din cautiunea depusă.
- După plata integrală a prețului executorul, pe baza procesului-verbal de licitație, va întocmi actul de adjudecare.
- Un exemplar de pe actul de adjudecare se va preda adjudecatarului spre a-i servi ca titlu de proprietate și pentru a fi înscris în cartea funciară.
- Prin actul de adjudecare proprietatea imobilului sau, după caz, un alt drept real care a făcut obiectul urmăririi silite se transmite de la debitor la adjudecatar.
- Prin intabulare, adjudecatarul dobândește dreptul de a dispune de imobilul cumpărat, potrivit regulilor de carte funciară.
- De la data intabulării imobilul rămâne liber de orice ipotecă sau alte sarcini privind garantarea drepturilor de creanță, creditorii putându-și realiza aceste drepturi numai din prețul obținut.